

**Městský úřad Vimperk**  
**Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK**  
**odbor výstavby a územního plánování**

Číslo spisu: VÚP 661 / 2010 JAN  
Číslo jednací: VÚP 14812 / 12 JAN – 328.3  
Vyřizuje: Marie Janoušková  
Telefon: 388 459 056  
Ve Vimperku dne: 17.07.2012

**- veřejná vyhláška -**

## U S N E S E N Í

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu rozhodnutím ze dne 16.05.2012 pod č.j.: OREG 12050 / 2012 / jibu zrušil územní rozhodnutí stavebního úřadu pod č.j.: VÚP 1106 / 12 – 661 / 10 JAN – 328.3 ze dne 17.01.2012 o umístění stavby označené : „ Novostavba plotu na st.parc.č. 19/1 k.ú. Horosedly u Čkyně “ (dále jen stavba) a věc vrátil k novému projednání.

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č.183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“),

### r o z h o d l

podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) 2. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), že nové projednání umístění stavby výše uvedené, zahájené dne 29.03.2010,

### p ř e r u š u j e

**do vyřešení předběžné otázky týkající se existence práva k pozemku st.parc.č. 19/1 v k.ú. Horosedly u Čkyně.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je paní Monika Kytlicová, nar.05.06.1976, bytem Horosedly č.p.13, 384 81 Čkyně, zastoupená manželem panem Petrem Kytlicou, nar.29.01.1976, bytem Horosedly č.p.13, 384 81 Čkyně.

### Odůvodnění :

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu rozhodnutím ze dne 16.05.2012 pod č.j.: OREG 12050 / 2012 / jibu zrušil územní rozhodnutí stavebního úřadu pod č.j.: VÚP 1106 / 12 – 661 / 10 JAN – 328.3

ze dne 17.01.2012 o umístění stavby označené : „Novostavba plotu na st.parc.č. 19/1 k.ú. Horosedly u Čkyně “ (dále jen stavba) a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad oznámil nové projednání umístění výše uvedené stavby podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařídil veřejné ústní jednání na den 2. července 2012. Pan Petr Kytlica se z ústního jednání omluvil.

Při ústním jednání dne 2.července 2012 uplatnili účastníci řízení manželé František a Jana Škopkovi, oba bytem Čkyně č. 266, občanskoprávní námitku, o které si stavební úřad nemůže udělat samostatný úsudek. Občanskoprávní námitka spočívá v tom, že František a Jana Škopkovi trvají na zachování úplného otevírání stávajícího okna v 1. NP domu č.p. 15 ve východní štítové zdi na pozemku st.parc.č. 20 v k.ú. Horosedly u Čkyně ( v jejich vlastnictví ), do prostoru nad pozemkem st.parc.č. 19/1 v k.ú. Horosedly u Čkyně ( ve vlastnictví Moniky Kytlicové, Horosedly 13, 384 81 Čkyně ), což umístění stavby dle předloženého projektu nesplňuje.

Protože se uvedená občanskoprávní námitka týká existence práva, rozsahu vlastnického práva nebo jeho omezení ( věcného břemene ) a je pro rozhodnutí ve věci předběžnou otázkou, stavební úřad vyzval dne 17.7.2012 manžele Františka a Janu Škopkovi podle § 57 odst. 1 písm. c) 2. správního řádu, aby se s uvedenou námitkou, která překračuje rozsah rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, obrátili na soud. Důkaz o tom, že byl u soudu podán návrh na rozhodnutí ve sporné věci, musí výše jmenovaní předložit zdejšímu stavebnímu úřadu do 20 dnů od obdržení výzvy. Stavební úřad též upozornil manžele Františka a Janu Škopkovi, že pokud nebude výzva v uložené lhůtě splněna, stavební úřad si učiní o předběžné otázce úsudek sám.

## Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Po dobu přerušení lhůta k vyřízení neběží.

Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



**Toto usnesení o přerušení řízení musí být vyvěšeno 30 dnů !**

Vyvěšeno : 20.7.2012 ..... sejmuto .....

Razítko a podpis oprávněné osoby.

Strana 2/3



**Obdrží :**

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst.1 stavebního zákona ( doručí se do vlastních rukou a datových schránek) :**

Monika Kytlicová, Horosedly č.13,384 81 Čkyně, zast. Petr Kytlica, Horosedly č.13, 384 81  
Čkyně  
Obec Čkyně, Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně

**dle § 85 odst.2 (doručí se veřejnou vyhláškou) :**

Monika Kytlicová, Horosedly č.13,384 81 Čkyně, zast. Petr Kytlica, Horosedly č.13, 384 81  
Čkyně  
Jana a František Škopkovi, Čkyně č. 266, 384 81 Čkyně

**Dotčené orgány územního řízení ( doručí se do vlast. rukou a datových schránek) :**

Obecní úřad Čkyně (DS – obec Čkyně)  
MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK

**Dotčené orgány pro vyvěšení :**

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)  
MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)